

# Löffelfertig für die Kleinen

Eine neue Kindertagesstätte erweitert das Betreuungsangebot in Hannover-Mühlenberg. Sie bietet Platz für acht Gruppen und wurde im Rahmen eines ÖPP-Projekts von Brüninghoff als Bauherr errichtet.



Projekt 2  
**HANNOVER**

ALLE FOTOS: BRÜNINGHOFF

▲ In Hannover-Mühlenberg wurde eine Kindertagesstätte im Passivhausstandard realisiert



◀ Insgesamt acht Gruppenräume bieten Platz zum Spielen und Toben

Das zweigeschossige Gebäude in Hannover-Mühlenberg zeichnet sich nicht nur durch eine kindgerechte Ausrichtung aus, sondern auch durch seine nachhaltige sowie wirtschaftliche Bauweise. So kommen in der Primärkonstruktion Brettspertholzelemente zum Einsatz, welche zum behaglichen Raumklima und damit einer hohen Aufenthaltsqualität beitragen. Als Passivhaus geplant, setzt das Konzept zudem auf die Nutzung regenerativer Energien. Auf diese Weise sinken die Betriebskosten.

Die neue Kindertagesstätte befindet sich auf einem 5500 Quadratmeter großen Grundstück. Sie besteht aus einem Gebäuderiegel mit einer Länge von 55 und einer Breite von 19 Metern sowie einem davor geschalteten Eingangsbauwerk. Im Obergeschoss des zweigeschossigen Gebäudes ist ein dreiseitig umlaufender Laubengang angeordnet. Die insgesamt 1808 Qua-

dratmeter Nutzfläche bieten Platz für acht Gruppenräume – darunter zwei für die U3-Betreuung, vier für die Regelbetreuung sowie eine altersübergreifende und eine integrative Gruppe. Angegliedert sind jeweils Wasch- und Abstellräume. Des Weiteren befinden sich in dem Neubau Multifunktionsräume, zwei Essensbereiche nebst Küche, Büros, Besprechungs- und Aufenthaltsbereiche für die Betreuerinnen und Betreuer sowie ein Technikraum. Mit einem Aufzug und einem behindertengerechten WC auf jeder Etage ist das Gebäude zudem barrierefrei.

#### Planung, Bau, Finanzierung und Wartung aus einer Hand

Realisiert wurde das Projekt im Rahmen eines ÖPP-Modells „löffelfertig“ für die Landeshauptstadt Hannover (ÖPP steht für öffentlich-private Partnerschaft). Hierbei fungierte Brüninghoff aus Hei-

den (Münsterland) als Bauherr und die Landeshauptstadt als Auftraggeber. Das Architekturbüro Fourmove aus Münster stieg in der Leistungsphase 4 mit in das Projekt ein. Zentral für die Ausschreibung war die funktionale Leistungsbeschreibung mit klar definierten Standards der Stadt Hannover für Kindertagesstätten. So wurde die Kita nach Vorgabe der Stadt im Passivhausstandard realisiert. Baulich trägt die Verwendung von Holz sowie einer Gebäudehülle mit hohem Dämmstandard den energetischen Ansprüchen Rechnung.

Nach Fertigstellung des Gebäudes erwarb die Stadt das Gebäude vom Bauunternehmen. Die Planung, der Bau und die Finanzierung fielen somit in den Leistungsbereich von Brüninghoff. Hinzu kommen die Wartungsarbeiten im Zuge der verlängerten Gewährleistung. Diese umfasst einen Inbetriebnahme- und Wartungsplan mit bis zu zehn Jahren Laufzeit.



Die 49 Zentimeter hohen Außenwände des Gebäudes bestehen unter anderem aus Holzwerkstoffen, einer Ebene mit Dämmung und einer weiteren Ebene mit vertikalen Holzbohlen.

**Außenwände aus Brettsperholz**  
 Die 49 Zentimeter hohen Außenwände des Gebäudes bestehen unter anderem aus Holzwerkstoffen, einer Ebene mit Dämmung und einer weiteren Ebene mit vertikalen Holzbohlen.



Quelle: Architekturbüro Fourmove

**Bildung // Hannover**



Vorgefertigte Wandelemente werden in einem Stück auf die Baustelle transportiert und konnten so zügig und sicher montiert werden.

Letztere ist vorverputzt, gestrichen und nachweise vertikal wie auch horizontal verlegt. Die Wandelemente wurden von Bauunternehmen mit integrierten Fenstern im Werk vorgefertigt und in einem Stück auf die Baustelle geliefert. Dadurch wurde ein zügiger und sicherer Bauablauf gewährleistet.

Die 11,5 bis 20 Zentimeter starken Innenwände bestehen aus Kalksandstein sowie Ortbeton und sind mit Innenputz sowie Wandbelägen versehen. Die Geschossdecken wurden im Ortbeton ausgeführt und unterseitig mit einer Abhangdecke versehen, die Teile der Haustechnik



Quelle: Architekturbüro Fourmove

erbracht. Sie gewährleisten einen Mindeleinstufigwechsel der ein gutes Raumklima in der Kita sicherstellt. Mit einer Photovoltaikanlage wird zudem auf die Nutzung erneuerbarer Energien gesetzt. 88 Photovoltaikmodule auf dem Dach erzielen eine Leistung von 30 Kilowatt Peak (kWp). Dank der gedämmten und dichten Bauweise konnte die Heizungsanlage niedrig dimensioniert werden. Die Heizkörper dienen vor der Nachheizung von Spitzenlasten der Jahresheizenergiebedarf, der sich auf knapp 14 Kilowattstunden pro Quadratmeter und Jahr (kWh/m²a) und erfüllt die Anforderungen der Passivhaus-Klassifizierung.

**Sicherheit für den Fall der Fälle**  
 Im Hinblick auf den Brandschutz entschied man sich für den Bau eines dreiseitigen Laubengangs als anlaufender zweiter Flucht- und Rettungsweg. Im Falle eines Brandes bietet er den im oberen Geschoss befindlichen Gruppen eine Fluchtmöglichkeit nach außen. In Bezug auf den Unfall- und Arbeitsschutz erfüllt das Gebäude hohe Anforderungen. Die Fenster verfügen über Sperreinrichtungen und hochverstellbare Griffe. Die Verglasung besteht aus bruchsicherem Verbund-Sicherheitsglas. Alle Treppen und Drepplengeländer sind hinsichtlich ihrer Bauweise und Materialbeschaffenheit speziell auf die Nutzung durch Kinder ausgerichtet. Als Passivhaus geplant und realisiert, bringt die neue Kita in Hannover Nachhaltigkeit und Gebäudequalität in Einklang. Zudem steht sie als ÖPP-Projektbeispielhaft für den Weg zu einem wirtschaftlichen Bau und Gebäudebetrieb im kommunalen Bereich. Diese Wirtschaftlichkeit wird durch die hohen energetischen Standards und die damit einhergehenden niedrigen Energiekosten auch mittel- und langfristig gestützt.

**Photovoltaikanlage im Fins de**  
 auch die Haustechnik erfüllt hohe Ansprüche an die Energieeffizienz. Verbaut wurde eine dezentrale reine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Die Geräte sind in den Abhangdecken der jeweiligen Räume

**BAUVORHABEN**  
 Kindertagesstätte in Holzhybridbauweise mit Außenanlagen in Hannover-Mühlenberg

**BAUHERR/GENERALUNTERNEHMER:**  
 Brüninghoff GmbH & Co. KG  
 D-46359 Heiden | www.brueninghoff.de

**AUFTRAGEBER:** Landeshauptstadt Hannover

**PLANUNG/ARCHITEKTUR:**  
 Fourmove Architekten PartGmbH  
 D-48155 Münster | www.fourmove.de

**BAUPHYSIK:**  
 Peutz Consult GmbH | D-44149 Dortmund | www.peutz.de

**BRANDSCHUTZ:**  
 Ingenieurbüro für Brandschutz Tüshaus GmbH  
 D-48653 Coesfeld | www.brandschutz-tueshaus.de

**ZEITPUNKT:** März 2020 bis Juli 2021

**STECKERLEIF**

**INDIVIDUELLE OPTIK**  
 durch charakteristische  
 Langs- und Querkantung

Quelle: Architekturbüro Fourmove



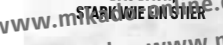
**VORGEHÄNGTE HINTERLÜFTETE FASSADEN AUS ALUMINIUM**

**SIDING X SETZT EINZIGARTIGE FASSADENHIGHLIGHTS**



**TECHNISCHE DATEN**  
**PREFA SIDING X**

MATERIAL bestmögliche Aluminium, Zweischicht-Einbreitlack (oder pulverbeschichtet)  
 Oberfläche glatt, wahlweise mit oder ohne Schattenfuge  
**GROSSE** 200 x 1,0 mm, 300 x 1,0 mm, 400 x 1,0 mm  
**GEWICHT** ca. 3,30 - 4,30 kg/m²  
**LÄNGE** 500 - 2.500 mm  
**BEFESTIGUNG** auf die Alu- oder Holzunterkonstruktion gemäß DBT



**PREFA**  
 DAS DACH  
 STARK WIE EIN STEIN



**FVH**  
 WIR SIND MIT E

**WIR SIND MIT E**

**WIR SIND MIT E**

**WIR SIND MIT E**

**WIR SIND MIT E**

**WIR SIND MIT E**

**WIR SIND MIT E**

**WIR SIND MIT E**

**WIR SIND MIT E**

**WIR SIND MIT E**